



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asemakaava 5961, vahvistettu 24.7.1984

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +— Kaupunginosan raja. — Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LIE** Kaupunginosan nimi. ENQVISTI Kadun tai puiston nimi.
- 2500** Korttelin numero. 2 Tontin numero.
- ajo Alueella oleva ajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Vaara-alueen raja.
- T-10** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilaa kolmea (3) työntekijää sekä toimistotilaa kerrosalaa 50 m² kohti.
- Virkistysalue.
- IRT** Rautatiealue teollisuusraidetta varten.
- LT** Kauttakulku- tai sisäntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
- Rakennusala.
- p-260** Rakennusala enintään 260 kerrosalaneliömetrin suuruisista yksikerroksista pumppaamorakennusta varten.

PIIRUSTUSMERKINNÄT:

- Olemassa oleva rakennus
- Uusi rakennus

KERROSALALASKELMA:

Olemassa olevan rakennuksen kerrosala 246 m² (Tampereen karttapalvelu)
Rakennusalueen rakennusoikeus (asemakaavan p-260 määräys) 260 m²

Uusi rakennus	
Kerrosala	120 m ²
Bruttoala	120 m ²

Rakennusalueen rakennusoikeus 260 m²

Nykyinen kerrosala	246 m ²
Rakennettava kerrosala	120 m ²
Uusi kerrosala	366 m ²

Rakennusoikeuden ylitys 106 m²
Rakennusoikeuden ylitys prosentteina 41%
Uusi rakennus sijoittuu kokonaisuudessaan rakennusalueen ulkopuolelle.

Pysäköinti
- Ei pysäköintivaatimuksia

Väestönsuoja
- Ei väestönsuojavaatimuksia (kerrosala < 1500 m²)

Rakennus tehdään Suomen RakMk:n määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Tark.	Pvm.	Hyv.	Pvm.
K.osa/Kylä 263 Hiedanranta	Kortteli/Tila 9903	Tontti/Rek.nro 0000	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Esisuunnitelma	Piirustustaji PÄÄPIIRUSTUS		Juoks.nro 1/1
Tilaaja sekä suunnittelukohteen nimi ja osoite Tampereen Vesi Hiedanranta pumppaamo Hiedanraitti 2 33400 Tampere	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS		Mittakaavat 1:2000 1:250
	Suunn. T.Valtonen Piirt. K.Pilttonen Pvm. 14.10.2024	Työn ja piirustuksen nro 101021463-2001	Muutos
Hyv. T.Juva	Tark. K.Mantila	Yhteyshenkilö Tapani Juva	